

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Execução, com valor da causa de R\$ 37.317,19.	1-3	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Antonia de Fátima Ricarte Araújo e Rachel Ricarte Freitas	4-5	OK
Jose Antonio Teixeira Cantarino	281	Cur. Esp.
Paulo Sergio de Paula Oliveira	-	Inexistente

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Paulo Sergio de Paula Oliveira	71-72	OK
Jose Antonio Teixeira Cantarino	262-267	Hora certa

DEFESA(S) – EMBARGOS À EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jose Antonio Teixeira Cantarino	302 337-338	Improcedentes

TRÂNSITO EM JULGADO – EMBARGOS À EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 28/02/18.	340	OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 28/03/17.	275	OK

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
José Antonio Teixeira Cantarino	275	OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	-	Pendente

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Apartamento nº 51, do Edifício Emilio Casasco Júnior, situado na Rua Izidoro José Ribeiro de Campos, 41, Santos/SP, confrontando pela frente com a área de recuo que faz frente para a referida rua, de ambos os lados com áreas do recuo laterais do prédio e pelos fundos com escadarias, corredor de circulação do pavimento, poço de elevador de serviço e com o apartamento de final 3, contendo sala, entrada social, 2 dormitórios, suíte com closet, banheiro, corredor, cozinha, despensa, entrada social e de serviço e área de serviço com tanque, com área útil de 141,9m, com garagem de nº 07, localizada no térreo, com área útil de 32,45m, confrontando na frente com a área de recuo lateral do prédio, de um lado com a garagem nº 08, do outro lado com a garagem nº 06 o nos fundos com área de recuo lateral do prédio; perfazendo a área conjunta útil de 174,35m2, área comum de 48,45m2,	287	OK

num total de 222,8m2 de área construída. Contribuinte nº 88.012.010.013. Matrícula nº 55.317 do 2º CRI de Santos/SP.		
--	--	--

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 750.000,00	287/310	27/06/16

ÔNUS E GRAVAMES	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
- Caução do imóvel em favor de Arthur dos Santos Azevedo Martins (Av.7-12/12/12); - Penhora em favor de Valdirene Moreira dos Santos (Av.8-07/07/17); - Penhora em favor de Condomínio Edifício Emilio Casasco Júnior (Av.9-22/11/17).	Anexo	Pendência

DÉBITO(S) DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 36.033,22 (Impostos e taxas–Nov/18)	Anexo	Pendência

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
José Antonio Teixeira Cantarino	289-292	OK

INTIMAÇÃO DE TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Artur dos Santos Azevedo Martins	299-300	OK

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 45.067,87	115-119	05/11/14

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 01/11/18.	406-409	60%

OUTRO(S) LEILÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 26/09/18.	401-402	Negativo

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há notícia nos autos.	-	OK