

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Precatória, com valor da causa de R\$ 127.638,30	1-2	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
New Progress Factoring de Fomento Mercantil Ltda.	13	OK
Elvercio Gomes Valadares e Rosa Maria Lopes Valadares	67-68	Cur. Esp.

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Elvercio Gomes Valadares e Rosa Maria Lopes Valadares	24-27	Edital

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 08/08/11.	34	OK

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Elvercio Gomes Valadares e Rosa Maria Lopes Valadares	34	OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 08/10/14.	36-40	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Um terreno de forma irregular, designado como sendo o lote 108, da quadra A, localizado na Rua 3, lado esquerdo de quem do terreno se dirige para a Estrada Marco Polo, distante 258m do ponto onde começa a curva da Rua 3 com a Estrada Marco Polo, no loteamento denominado Royal Park, medindo: 92m de frente para a referida Rua 3, acompanhando a curva desta Rua; do lado direito mede 143m da frente aos fundos de quem da Rua 3 olha para o terreno e divide com os lotes nº 107, de propriedade de Antonio Marcelino de Almeida, e 102 de propriedade de Espólio de Anna Falletti; do lado esquerdo mede 62m e divide com o lote 109, de propriedade de Leonard Wabiszezewicz, e nos fundos mede 52m e divide com o lote 101, de propriedade de Antônio Marcelino de Almeida, encerrando uma área de 5.252m ² . Cadastro Municipal nº 523.307.008.000. Matrícula nº 29.736 do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP.	36-40	OK

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 576.595,67	41-60/ 102-103	08/07/19

ÔNUS E GRAVAMES	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Penhoras em favor do Exequente (Av.9-08/10/14, Av.10-08/10/14 e Av.11-24/10/18); e Decreto de Indisponibilidade (Av.12-14/10/19).	Anexo	Pendência

DÉBITO(S) DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 91.665,00 (Impostos, multas e taxas)	Anexo	Pendência

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Elvercio Gomes Valadares e Rosa Maria Lopes Valadares	72	DJE

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 127.638,30	9-12	11/08/10

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 30/03/20.	102-103	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há notícia nos autos.	-	OK

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
- Única penhora até confecção do edital;	Anexo	OK