

MATRÍCULA
137.943FOLHA
01**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS**

CAMPINAS, - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Requisito

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 31 da Torre 2: localizado no 3º andar do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRES DO BONFIM**, situado na Avenida Governador Pedro de Toledo n.º 596, neste Município e Comarca de Campinas/SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, composto por sala de estar/jantar, terraço, 02 (dois) dormitórios sendo uma suíte, 01 (um) banheiro, cozinha e área de serviço; Possuindo as seguintes áreas: área privativa de 55,5900m², área comum de 44,31000m² (coberta de 21,57000m² e descoberta de 22,74000m²), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio, sujeita ao auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 99,90000m², fração ideal no solo de 0,002467866 e área edificada de 77,16000m². Confrontando pela frente e pelo lado esquerdo com áreas do condomínio, pelo lado direito com área de circulação e apartamentos de final 06 e pelos fundos com áreas do condomínio e apartamento de final 02.

PROPRIETÁRIO: ANGELA MARIA DE CASTRO BARQUETA, brasileira, solteira, administrador, nascida em 10/12/1986, portador da carteira de identidade RG n.º 433773558-SSP/SP, inscrita no CPF n.º 337.708.148-86, residente e domiciliada na Rua Vinte e Cinco de Janeiro n.º 320, Jardim Santa I, em Monte Mor/SP e **PAULO HENRIQUE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, assistente de serviço, nascido em 06/07/1985, portador da carteira de identidade RG n.º 454280336-SSP/SP, inscrito no CPF n.º 318.510.058-11, residente e domiciliado na Rua Dinamarca n.º 154, em Paulínia/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.01 datado de 11 de outubro de 2010 (incorporação), R.494 datado de 27 de abril de 2012 (aquisição do imóvel), R.495 datado de 27 de abril de 2012 (alienação fiduciária), R.626 registrado nesta data (instituição e especificação do Condomínio), todos da matrícula n.º 129.235, deste Registro e a convenção registrada sob n.º 11.029, livro n.º 03 – registro auxiliar. Protocolo n.º 295.106 em 19/02/2013.

Campinas, **25 MAR 2013**
Vieira Junior, Escrevente.

Eu,

Manoel de Abreu

AV.01/137.943 – TRANSPORTE DE ÔNUS: De acordo com o registro n.º495 feito em 27 de abril de 2012, na matrícula n.º 129.235, os adquirentes **ANGELA MARIA DE CASTRO BARQUETA** e **PAULO HENRIQUE DA SILVA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4,

V. VERSO

MATRÍCULA
137.943

FICHA
01

VERSO

lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 111.729,60** para ser amortizada em **360** meses; com taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo o primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na cláusula décima terceira, pelo Sistema de Amortização: SAC, Origem dos Recursos: FGTS/UNIAO, correspondendo na data do título a R\$1.066,47, o valor total do encargo mensal e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação fiduciária é feita nos termos da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997. Protocolo n.º 295.106 em 19/02/2013.

Campinas, **25 MAR 2013**
Vieira Junior, Escrevente.

Eu,

Manoel de Abreu

Prenotação n.º 343.077 de 22/05/2017.

Av.02/137.943 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG n.º 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG n.º 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online n.º PH000164831, expedida em 22/05/2017, Pelo Escrivão/Diretor: EUGENIO BRAUN JUNIOR, extraída do processo n.º 1017522-84.2014.8.26.0114, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRES DO BONFIM**, inscrito no CNPJ sob n.º 17.357.074/0001-82, e como executados **ANGELA MARIA DE CASTRO BARQUETA**, inscrita no CPF sob n.º 337.708.148-86 e **PAULO HENRIQUE DA SILVA**, inscrito no CPF sob n.º 318.510.058-11, foi procedida a penhora de 100% dos direitos de devedores fiduciários oriundos da alienação fiduciária pelo cumprimento da obrigação do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 26.021,26, ficando nomeados como depositários Paulo Henrique da Silva e Ângela Maria de Castro Barqueta. Título qualificado e digitado pelo escrevente Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 16 de junho de 2017. O Oficial

Rodrigo Fraga

Leandro de Figueiredo.