



MATRÍCULA

73.719

FICHA

1

Santos,

31

de

outubro

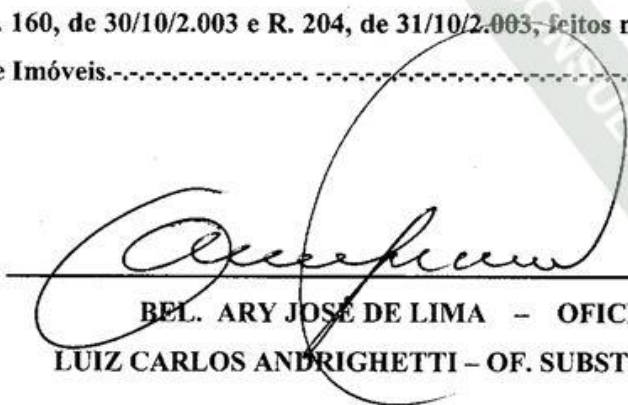
de 20

03

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:– APARTAMENTO DUPLEX Nº 76, BLOCO DOS FUNDOS, LOCALIZADO NO 7º ANDAR OU 8º PAVIMENTO, DO CONDOMÍNIO “EDIFÍCIO PONTAL DA BARRA RESIDENCE”, SITUADO À AVENIDA ALMIRANTE SALDANHA DA GAMA, N.º 67 – com o andar de entrada localizado no 7º andar ou 8º pavimento e o pavimento superior no 8º andar ou 9º pavimento, possuindo a área útil de 81,82375 m², área comum de 30,19261 m² e a área total construída de 112,01636 m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,231% do todo. Contém no andar de entrada hall, lavabo, cozinha, terraço e sala com escada de acesso ao pavimento superior que possui uma suite e stúdio. Confronta na frente, onde tem a sua entrada, com o corredor de circulação e no andar de cobertura com o apartamento nº 73, do lado direito com o apartamento nº 71 e com o poço do elevador, do lado esquerdo com o apartamento nº 75 e nos fundos com a área de recuo lateral direita do prédio. **Ao apartamento cabe o direito ao uso de uma vaga em lugar indeterminado, nas garagens coletivas, localizadas no subsolo, andar térreo ou 1º pavimento e no mezanino ou pavimento intermediário.** O edifício acha-se construído em terreno descrito na Matrícula n.º 30.248, onde a especificação condominial foi registrada sob n.º 162, nesta data. A convenção de condomínio foi registrada sob n.º 4.639, livro 3 – Registro Auxiliar. **Cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 89.037.013.042.-**

PROPRIETÁRIOS:– CARLOS HERMANN GUILHERME MARTINS, marítimo, RG n.º 7.224.029-5-SSP-SP, CPF/MF n.º 004.931.201-49 e sua mulher MARIA DE FÁTIMA OLIVEIRA MARTINS, professora, RG n.º 8.023.707-SSP-SP, CPF/MF n.º 944.434.088-00, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua das Crianças, n.º 369, em São Sebastião, SP.-.....

REGISTROS ANTERIORES:– R. 160, de 30/10/2.003 e R. 204, de 31/10/2.003, feitos na Matrícula n.º 30.248, deste Oficial de Registro de Imóveis.-.....


 BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
 LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

AV-1 / M-73.719 - PENHORA

Averbado em 30 de abril de 2018 - Prenotação nº 333.631 de 16/04/2018

– (SEGUE NO VERSO) –

MATRICULA

73.719

FICHA

1

VERSO

Conforme certidão de penhora emitida eletronicamente em 13 de abril de 2018, protocolo nº PH000206409, pelo escrivão diretor da 2ª Vara Cível de Santos-SP, extraída dos autos de EXECUÇÃO CIVIL (processo nº 10343899820168260562) movida por **ORIVAL SODRE**, CPF nº 084.300.758-36, em face de **CARLOS HERMANN GUILHERME MARTINS**, CPF nº 004.931.201-49, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, nos autos supra, sendo R\$ 107.561,26, o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

Carmen Tabet Bonini

Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada