

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cumprimento de Sentença tirado de Ação de Cobrança, com valor da causa de R\$ 235.029,69	1-3	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifício Cabo de São Roque	16-17	OK
Claudimir Brasília da Silveira	272-274	Def. Públ.
Vera Lúcia Barreto Brasília da Silveira	28-30	Curador Esp.

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Claudimir Brasília da Silveira	27/40	OK/AR
Vera Lúcia Barreto Brasília da Silveira	28-30/41	Edital/AR

SENTENÇA – TÓPICO FINAL	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<i>Ante o exposto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, para condenar os correqueridos, solidariamente, a pagarem ao autor a quantia de R\$ 21.116,29, a ser atualizada desde o ajuizamento da ação pela tabela do TJ-SP, incidindo juros legais de 1% ao mês desde a citação, mais as taxas condominiais vencidas e inadimplidas no curso da presente demanda, incidentes os mesmos encargos, desde os respectivos vencimentos, mais multa prevista em convenção, até o efetivo pagamento. Em tempo, julgo extinto o processo, com resolução de mérito, nos termos do artigo 487, I, do CPC. Ante a sucumbência, arcarão os demandados com as custas e honorários advocatícios, que fixo em 20% sobre o valor da condenação. Expeça-se certidão de honorários ao curador especial em 100% da tabela de honorários do convênio Defensoria Pública/OAB, considerado o trabalho realizado. Para interposição de eventual recurso, o valor deverá corresponder a 4% (quatro por cento) sobre o valor da causa (do principal) atualizado, e deverá ser recolhido à título de porte de remessa e retorno dos autos o valor de R\$ 32,70 por volume, observando-se o disposto na Lei 11.608/03. Transitada esta em julgado, nada sendo requerido, arquivem-se os autos. P.R.I.C.</i>	28-30	Procedência

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 20/04/17.	32	OK

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Iniciado em 22/05/17.	33	OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedidos em 11/10/17 e 24/07/18.	67/242	OK

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Claudimir Brasília da Silveira e Vera Lúcia Barreto Brasília da Silveira	67	OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 13/04/18 e 09/08/18.	115-122 249-256	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Direitos aquisitivos provenientes de 'Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra' do apartamento nº 102, localizado no 10º andar ou 11º pavimento do Edifício Cabo São Roque, na R. Andréa Paulinetti nº 199, 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 99,67m², área comum da 37,57m², perfazendo uma área total construída de 137,24m², correspondendo a essa unidade uma fração ideal de 0,023334% do terreno, equivalente à 27,27m². O apartamento é composto por 3 quartos, sala, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quarto de empregado e despensa. Cadastro Municipal nº 085.001.0156-3. Matrícula nº 90.491 do 15º CRI de São Paulo/SP; e do box de garagem nº 15, localizado no subsolo do edifício acima descrito, destinado ao estacionamento de automóvel de passeio, com a área privativa de 25,48m², área comum de 4,80m², perfazendo a área total construída de 30,28m², pertencendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 0,002982%, equivalente à 3,49m² nas coisas de uso e propriedade comum. Cadastro Municipal nº 085.001.0189-1. Matrícula nº 90.492 do 15º CRI de São Paulo/SP.	62-64 67 143-189 242 249-256	OK

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 560.000,00	143-189 205-206	18/05/18

ÔNUS E GRAVAMES	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<u>Matrícula nº 90.491</u> : Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (Av.5-03/03/86 – cancelada pela Av.8-04/02/03); Penhora em favor da Secretaria de Negócios Jurídicos de São Paulo/SP (Av.10-15/06/16); e Penhora em favor do Exequente (Av.11-13/04/18). <u>Matrícula nº 90.492</u> : Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (Av.5-03/03/86 – cancelada pela Av.8-04/02/03); Penhora em favor do Exequente (Av.10-09/08/18).	Anexo	Pendência

DÉBITO(S) DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 29.071,59 (Impostos e taxas)	Anexo	Pendência
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Claudimir Brasília da Silveira e Vera Lúcia Barreto Brasília da Silveira	98/267 99/262-263	AR AR/DJE
INTIMAÇÃO DO(S) PROPRIETÁRIO(S) REGISTRADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Armando Delneri e Maria da Glória Tenório Delneri	96-97 307-308	AR
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco Bradesco S/A	95	AR
DÉBITO(S) HIPOTECÁRIO(S) EM ABERTO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Hipoteca cancelada (Av.8-04/02/03)	Anexo	OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 312.224,68	72-79	01/11/17
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 01/02/19.	319	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há notícia nos autos.	-	OK