



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA  
CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE CAMPINAS – SP**

**(Cumprimento de Sentença)**

**Processo nº 1017522-84.2014.8.26.0114**

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRES DO BONFIM**, já devidamente qualificado nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA DE DESPESAS CONDOMINIAIS**, que, perante este D. Juízo, move em face de **PAULO HENRIQUE DA SILVA E OUTRA**, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atendimento a r. decisão de fls. 141/142, **expor** e **requerer** o quanto se segue.

Previamente, cumpre informar que será realizado leilão judicial eletrônico.



Dessa forma, serve a presente para atualizar o valor do débito em aberto, este que perfaz, atualmente, a quantia de **R\$ 46.269,77 (quarenta e seis mil duzentos e sessenta e nove reais e setenta e sete centavos)**, conforme planilhas em anexo (Documento 01).

Por fim, pleiteia-se pelo regular prosseguimento do feito, com a consequente realização do leilão.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 01 de novembro de 2018.

**FERNANDO AUGUSTO ZITO**

**OAB/SP 237.083**



### **PLANILHA DISCRIMINADA E ATUALIZADA DO DÉBITO**

**A) R\$ 36.385,35** (referente às cotas condominiais em aberto, acrescidos de juros de 1% a.m. e multa de 2% e correção monetária, atualizada pelo índice do INPC, desde o inadimplemento, conforme planilha em anexo).

**B) R\$ 788,09** (referente as custas processuais).

**C) R\$ 5.457,80** (referente aos honorários advocatícios – 15%).

**D) R\$ 3.638,53** (referente aos honorários advocatícios da fase de execução – 10%).

**VALOR TOTAL DO DÉBITO (A + B + C + D) = R\$ 46.269,77**

**(quarenta e seis mil duzentos e sessenta e nove reais e setenta e sete centavos).**

**Inadimplentes**

Valores atualizados até 29/10/2018

031 2 - Paulo Henrique da Silva									Jurídico		Total
Vencimento	Compet.	Atraso	Código	Principal	Juros	Multa	Atualiz.	Honorários			
05/03/13	3/2013	2064	33932	208,77	206,40	9,89	79,34	50,44			554,88
07/04/13	4/2013	2031	33933	230,77	203,10	10,39	85,80	53,01			583,07
07/05/13	5/2013	2001	33934	230,77	200,10	10,30	83,95	52,51			577,66
07/06/13	6/2013	1970	33935	336,65	295,50	15,06	120,86	76,81			844,88
05/07/13	7/2013	1942	33936	335,99	291,30	14,93	119,35	76,16			837,73
07/08/13	8/2013	1909	33937	325,51	286,35	14,56	116,20	74,26			816,88
06/09/13	9/2013	1879	33938	325,51	281,85	14,46	115,49	73,73			811,04
07/10/13	10/2013	1848	33939	197,63	166,32	8,67	69,40	44,20			486,28
07/11/13	11/2013	1817	33940	245,75	199,87	10,60	84,28	54,05			594,55
06/12/13	12/2013	1788	33941	197,63	160,92	8,50	66,36	43,34			476,78
08/01/14	1/2014	1755	33943	218,69	175,50	9,31	71,34	47,48			522,31
07/02/14	2/2014	1725	33944	263,91	189,75	10,75	83,90	54,83			603,14
07/03/14	3/2014	1697	33945	263,91	186,67	10,65	81,69	54,29			597,21
07/04/14	4/2014	1666	33946	263,91	183,26	10,52	78,88	53,66			590,29
07/05/14	3/2017	1636	36715	236,87	163,60	9,38	68,41	47,83			526,08
06/06/14	3/2017	1606	36716	236,87	160,60	9,28	66,59	47,33			520,67
07/07/14	3/2017	1575	36717	236,87	157,50	9,20	65,81	46,94			516,32
07/08/14	3/2017	1544	36719	236,87	154,40	9,13	65,41	46,58			512,33
05/09/14	3/2017	1515	36720	373,08	242,40	14,35	102,17	73,20			805,20
07/10/14	3/2017	1483	36721	315,74	192,79	11,86	84,51	60,49			665,33
07/11/14	3/2017	1452	36722	280,40	174,24	10,57	73,70	53,89			592,80
05/12/14	3/2017	1424	36723	283,85	170,88	10,55	72,72	53,80			591,80
08/01/15	3/2017	1390	36724	283,95	166,80	10,43	70,55	53,17			584,90
07/02/15	3/2017	1360	36725	283,22	149,60	9,96	65,21	50,80			558,79
06/03/15	3/2017	1333	36726	283,22	146,63	9,82	61,21	50,09			550,99
08/05/15	3/2017	1270	36727	283,22	139,70	9,53	53,70	48,62			534,77
08/06/15	3/2017	1239	36728	283,21	136,29	9,40	50,39	47,93			527,22
06/07/15	3/2017	1211	36730	283,21	133,21	9,29	47,84	47,36			520,99
05/08/15	3/2017	1181	36731	332,61	153,53	10,80	53,95	55,09			605,99
05/09/15	3/2017	1150	36732	502,36	218,50	16,02	80,03	81,69			898,60
05/10/15	3/2017	1120	36733	323,44	134,40	10,15	49,62	51,76			569,37
05/12/15	3/2017	1059	36734	297,98	116,49	9,08	39,34	46,29			509,18
05/01/16	3/2017	1028	36735	252,68	92,52	7,52	30,81	38,35			421,88
05/02/16	3/2017	997	36736	585,02	209,37	17,12	61,57	87,31			960,39
05/03/16	3/2017	968	36737	297,97	106,48	8,65	28,26	44,14			485,55
05/04/16	3/2017	937	36738	297,98	103,07	8,56	26,83	43,64			480,00
05/06/16	3/2017	876	36739	297,98	96,36	8,32	21,64	42,43			466,77
05/07/16	3/2017	846	36740	362,46	109,98	9,94	24,50	50,69			557,55
05/09/16	3/2017	784	36741	362,46	101,92	9,70	20,85	49,49			544,42
05/10/16	3/2017	754	36742	362,46	98,02	9,62	20,54	49,06			539,70
05/11/16	3/2017	723	36745	362,46	93,99	9,53	19,89	48,59			534,44
05/12/16	3/2017	693	36746	362,45	90,09	9,44	19,63	48,16			529,77
05/01/17	3/2017	662	36747	397,47	92,68	10,22	20,94	52,13			573,44
05/02/17	3/2017	631	36748	393,18	88,34	10,01	18,98	51,05			561,56
05/03/17	3/2017	603	31463	414,03	84,42	10,35	18,95	52,78			580,55
05/04/17	4/2017	572	36123	403,96	80,08	10,02	17,14	51,12			562,33
05/05/17	5/2017	542	43377	401,23	75,88	9,88	16,69	50,37			554,00
05/06/17	6/2017	511	48353	401,23	71,54	9,76	15,19	49,77			547,49
05/07/17	7/2017	481	51835	400,55	67,34	9,69	16,41	49,40			543,39
05/08/17	8/2017	450	57251	399,92	63,00	9,57	15,68	48,82			536,99
05/09/17	9/2017	419	62807	399,92	58,66	9,49	15,81	48,39			532,27
05/10/17	10/2017	389	75685	412,72	54,46	9,67	16,40	49,33			542,55
05/11/17	11/2017	358	84734	399,92	50,12	9,29	14,36	47,37			521,00
05/12/17	12/2017	328	87784	399,92	45,92	9,19	13,61	46,86			515,50
05/01/18	1/2018	297	95085	406,33	41,58	9,21	12,74	46,99			516,88
05/02/18	2/2018	266	101089	356,48	31,92	7,97	10,33	40,67			447,30
05/03/18	3/2018	238	108912	407,68	33,32	9,04	11,06	46,11			507,21

22/03/18	3/2018	221	112230	272,00	19,89	5,99	7,38	30,53	fls. 1495,76
05/04/18	4/2018	207	112750	407,68	28,98	8,95	10,77	45,64	502,00
05/05/18	5/2018	177	126064	366,24	21,24	7,93	8,89	40,43	444,76
05/06/18	6/2018	146	133696	366,24	17,52	7,82	7,28	39,89	438,77
05/07/18	7/2018	116	148669	366,24	13,92	7,64	2,02	38,98	428,89
05/08/18	8/2018	85	155857	366,24	10,20	7,55	1,10	38,51	423,69
05/09/18	9/2018	54	165099	366,24	6,48	7,48	1,10	38,13	419,44
05/10/18	10/2018	24	173855	301,77	2,40	6,08	0,00	31,03	341,25
<b>Total</b>				<b>21.353,48</b>	<b>8.100,14</b>	<b>648,59</b>	<b>2.975,35</b>	<b>3.307,79</b>	<b>36.385,36</b>
<b>1 unidade inadimplente (0,25%)</b>				<b>21.353,48</b>					<b>36.385,36</b>