

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

136.945

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 07 de fevereiro de 2014

IMÓVEL: Apartamento nº 82, localizado no 8º andar do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL MAJESTIC", com acesso pelo nº 367 da RUA BELA VISTA, composto de hall de entrada social, sala de estar conjugada com sala de jantar e varanda panorâmica com churrasqueira, três dormitórios do tipo suíte, um deles com sacada exclusiva, floreira e armário e os outros dois com sacada comum a ambos, hall de circulação com espaços para armários, lavabo, rouparia, cozinha, despensa e área de serviço com W.C.; contendo a área privativa real de 250,0400 metros quadrados, área comum real de divisão proporcional de 70,7280 metros quadrados, área total construída real de 320,7680 metros quadrados, fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 2,2332%. O apartamento confronta, no sentido de quem da Rua Bela Vista olha para o edifício, pela frente, com espaço aéreo sobre o recuo frontal do edifício em relação à citada rua e, internamente, com o elevador social e respectivo hall; pelo lado direito com espaço aéreo sobre áreas comuns do pavimento térreo, elevador social e respectivo hall e duto; pelo lado esquerdo com espaço aéreo sobre o recuo frontal do edifício em relação à citada rua, com o apartamento de final 1 do andar, com o elevador de serviço e respectivo hall, com elevador social e respectivo hall, com a caixa de escadas e dutos; pelos fundos com espaço aéreo sobre áreas comuns do pavimento térreo e, internamente, com o elevador social e respectivo hall. O empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL MAJESTIC", está construído em terreno com área de 1.922,00 metros quadrados, e frente para a Rua Bela Vista.

CADASTRO MUNICIPAL: 001.078.048.000 (Área Maior)

PROPRIETÁRIOS: RENATO GOMEZ CASTILHO, também conhecido como RENATO GOMES CASTILHO, divorciado, empresário, RG nº 19.160.816-SSP/SP, CPF/MF nº 131.309.408-04, e VANESSA CRISTIANE JACOME, solteira, maior, empresária, RG nº 34.185.215-6-SSP/SP, CPF/MF nº 228.010.388-57, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bela Vista, nº 180, apartamento 12, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.64, de 14 de outubro de 2013, feito na Matrícula nº 117.819, aberta aos 18 de março de 2010, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 147 nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula

136.945

ficha

1

verso

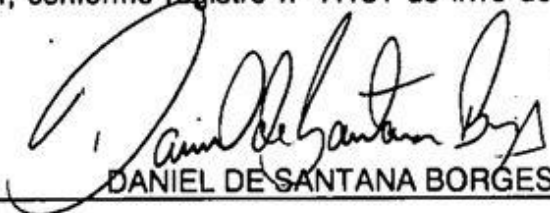
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.1, em 24 de agosto de 2016.

Prenotação nº 463.764, de 22 de agosto de 2016.

Nos termos do comunicado emitido pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, em 03 de fevereiro de 2016, protocolo nº 201602.0114.00106480-IA-080 referente ao Processo nº 00314387920158260564, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO GOMES CASTILHO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 131.309.408-04, conforme registro nº 7.181 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.2, em 17 de outubro de 2016.

Prenotação nº 465.403, de 30 de setembro de 2016.

Nos termos do Comunicado publicado pela Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, datado de 31 de agosto de 2016, Protocolo nº 201608.3116.00181868-TA-600, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, Processo nº 00314387920158260564, procedo esta averbação para constar o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade mencionada na Av.1, que recaiu sobre o bens de **RENATO GOMES CASTILHO**, anteriormente qualificado, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição.

O Escrevente Autorizado,



MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.3, em 11 de abril de 2017.

Prenotação nº 473.788, de 06 de abril de 2017.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 06 de abril de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Escrevente Técnico Judiciário do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Magali

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
136.945

ficha
2

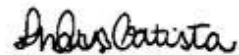
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7



Em 11 de abril de 2017

Primon, extraída dos autos da Ação de Execução, nº de ordem 0031438-79.2018.8.26.0564, constando como exequente o EDIFÍCIO RESIDENCIAL MAJESTIC, inscrito no CNPJ/MF sob nº 11.941.706/0001-74, como executado RENATO GOMES CASTILHO, também conhecido como RENATO GOMEZ CASTILHO, e como terceira VANESSA CRISTIANE JACOME, anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$58.921,54, figurando o executado como depositário do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO CEIAL