

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

| AÇÃO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| Cobrança, com valor da causa de R\$ 15.600,00 | 2-4 | OK |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| Fabíola Peixoto Minson | 5 | OK |
| Espólio de Eliana Maria Piva de Albuquerque Tranchesi (repr. por Bernardino Tranchesi Neto) | - | Inexistente |
| Bernardino Tranchesi Neto, Luciana Piva de Albuquerque Tranchesi e Marcella Piva de Albuquerque Tranchesi | 243 | Def. Públ. |

| CITAÇÃO(ÕES) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| Espólio de Eliana Maria Piva de Albuquerque Tranchesi (repr. por Bernardino Tranchesi Neto) | 25/29 | OK |
| Bernardino Tranchesi Neto, Luciana Piva de Albuquerque Tranchesi e Marcella Piva de Albuquerque Tranchesi | 237-238 | Edital |

| SENTENÇA – TÓPICO FINAL | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|-----------------|-----------------|
| <i>“Ante o exposto, JULGO PROCEDENTE a ação, com base no art. 269, I, do Código de Processo Civil, para condenar a ré ao pagamento da quantia de R\$ 15.600,00. Incide correção monetária desde o ajuizamento da ação e juros legais de 1% ao mês desde a citação. Condeno a ré ao pagamento de custas, despesas processuais e honorários de advogado que fixo em 20% do valor do débito atualizado. De acordo com a Lei de Protestos, os documentos que estampem dívidas podem ser protestados por serem considerados títulos executivos. Deste modo, a sentença judicial, que é título líquido, certo e exigível, pode ser levada a protesto tanto quanto os títulos extrajudiciais. Neste sentido, diga o(a) requerente/requerido(a) se deseja certidão para o protesto da sentença ou do contrato em cinco dias. No silêncio, remetam-se os autos ao arquivo, após o trânsito em julgado. Destaque-se que há orientação da Corregedoria Geral da Justiça, consubstanciada em parecer, aprovado pelo Corregedor Geral, reafirmando a legalidade de tal procedimento. O protesto da sentença poderá levar o executado a pagar o débito e, caso não o faça, poderá levá-lo a sofrer restrições de crédito de modo geral, possibilitando inclusive o pedido de falência de sua empresa, se for o caso. A certidão só pode ser expedida após o trânsito em julgado da sentença. A egrégia 1ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná já teve a oportunidade de se</i> | 37-38 | Procedente |

| | | |
|--|--|--|
| <i>manifestar pormenorizadamente sobre a tema: "PROTESTO DE TÍTULO JUDICIAL SENTENÇA CONDENATÓRIA TRANSITADA EM JULGADO VIABILIDADE INTERPRETAÇÃO DO ARTIGO 1º DA LEI 9.492/97. A sentença judicial condenatória, de valor determinado e transitada em julgada, pode ser objeto de protesto, ainda que em execução, gerando o efeito de publicidade específica, não alcançado por aquela".</i> | | |
|--|--|--|

| | | |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| TRÂNSITO EM JULGADO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Em 19/06/13. | 42 | OK |

| | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| CUMPRIMENTO DE SENTENÇA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Iniciado em 05/08/13. | 47 | OK |

| | | |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Expedido em 05/12/16. | 267 | OK |

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| DEPOSITÁRIO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Espólio de Eliana Maria Piva de Albuquerque Tranchesesi (repr. por Bernardino Tranchesesi Neto) | 267 | OK |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há. | - | Pendente |

| | | |
|--|---------------------------|-----------------|
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Imóvel constituído por um terreno situado na R. Padre Madureira, nº 125, constituído pelos lotes 12 e 13 da quadra 11, do Jardim Leonor, no 13º Subdistrito Butantã, São Paulo/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 30m de frente para a referida rua, 51m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 11; do lado esquerdo mede 69m de frente aos fundos, seguindo a mesma orientação, confrontando com o lote 14, e nos fundos mede 50m, onde confronta com os lotes 1 e 2, todos da mesma quadra, encerrando a área de 2.365m ² , bem como por edificação de 4 pavimentos destinados ao uso residencial, com área total construída de 951m ² : no pavimento inferior encontram-se a garagem, depósito e banheiro; no térreo, canil, piscina, terraço descoberto, hall de entrada, sala de estar, sala de lareira/leitura, sala de jantar, sala de almoço, lavabo, terraço coberto, sauna, área de descanso, espaço quadra, lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, banheiro de empregada e dormitório de empregada; no superior, sala íntima, suíte 1, closet 1, banheiro suíte 1, suíte 2, closet 2, banheiro suíte 2, | 258-261 267 336-430 | OK |

| | | |
|---|--|--|
| suíte 3, closet 3, banheiro suíte 3, suíte 4, banheiro suíte 4, dormitório governanta; e sótão. Cadastro Municipal 101.472.0045-7. Matrícula nº 181.003 do 18º CRI de São Paulo/SP. | | |
|---|--|--|

| VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| R\$ 11.710.000,00 | 336-430 | 03/07/18 |
| R\$ 11.739.274,97 | 452 | 27/09/18 |

| ÔNUS E GRAVAMES | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| Penhora em favor de Marcelo Battistucci Ezequiel (AV.8-24/10/17). | Anexo | Pendência |

| DÉBITO(S) DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|-----------------|-----------------|
| R\$ 323.083,15 (Impostos e taxas) | Anexo | Pendência |

| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| Bernardino Tranchesi Neto, Luciana Piva de Albuquerque Tranchesi e Marcella Piva de Albuquerque Tranchesi | 267-269 | DJE |

| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|-----------------|-----------------|
| R\$ 60.739,85 | 452 | 27/09/18 |

| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|-----------------|-----------------|
| Em 27/08/18. | 448-450 | 70% |

| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| Não há notícia nos autos. | - | OK |