

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Despejo c/c Cobrança, com valor inicial da causa de R\$14.040,00.	2-6	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rodolfo Rego Neto e Anézia Maria Eloy	137	OK
Alaerte Pirez da Silva	-	Inexistente
Marcos Antônio Pereira	53-55	Renúncia
José Leônidas de Azevedo e Norma Pereira dos Santos	176-177/181	OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcos Antônio Pereira	26v	AR
SENTENÇA – TÓPICO FINAL	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<i>“Homologo, por sentença, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, o acordo de vontades manifestado pelas partes na forma descrita acima. Por conseguinte, JULGO EXTINTA a presente ação nos termos do art. 269, inc. III, do C.P.C. Homologo ainda, a renúncia ao direito de recorrer manifestada pelas partes. Certifique-se imediatamente o trânsito em julgado e expeça-se o necessário. Não havendo manifestação, arquivem-se os autos. Registre-se. Comunique-se. Intime-se.”</i>	31-32	Homologação de acordo Extinção da ação
TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 15/12/09.	34	OK
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Iniciado em 26/11/10.	50	OK
ACORDO(S) OU PROPOSTA(S) DE PARCELAMENTO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 25/11/09.	31-32 36-37/50	Descumprido
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 11/01/13.	83	OK
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcos Antônio Pereira	83	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 27/02/18.	246-248v	OK
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Apartamento nº 84, localizado no 8º andar, bloco B, do Edifício		

José Antônio Alpiovezza, situado à R. Aluísio de Azevedo, 129, Santana, São Paulo/SP, contendo a área útil de 71,84m ² , área comum de garagem (1 vaga determinada) de 22,48m ² , área comum de 25,757m ² e área total de 120,077m ² , correspondendo-lhe no terreno do condomínio uma fração ideal de 0,6250%. Cadastro Municipal nº 072.129.1176-3. Matrícula nº 68.026 do 3º CRI de São Paulo/SP.	83 162-166	OK
--	---------------	----

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 489.000,00.	279-280	06/09/18

ÔNUS E GRAVAMES SOBRE O(S) BEM(NS) PENHORADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Hipoteca em favor de José Leônidas de Azevedo e Norma Pereira dos Santos (R.9-25/05/09); penhora em favor dos Exequentes (AV.10-27/02/18); e penhora em favor de José Leônidas de Azevedo (AV.11-16/08/18).	Anexo	Pendência

DÉBITO(S) DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 2.652,61 (condomínio).	Anexo	Pendência

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcos Antônio Pereira	127/134	OK

INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
José Leônidas de Azevedo e Norma Pereira dos Santos	186-187	OK

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 87.940,75.	191	15/12/12

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 30/10/18.	265/285	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há notícia nos autos.	-	-