

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J2578

AÇÃO	PROCESSO
Execução	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jorge Luis Zanata	1-7	Causa Própria

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Aparecida Goes de Freitas	-	-

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Santo André/SP	-	-

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Aparecida Goes de Freitas	81-84	OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 21/02/19.	130-131	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Um terreno constituído pela metade do lote 34, da quadra 82, situado no Parque Novo Oratório, Utinga, perímetro urbano da cidade de Santo André, medindo: 5m de frente para a Rua Cáucaso, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 30m onde confina com parte do lote 35, de propriedade de Nelson Piva, do lado esquerdo mede 30m onde confina com parte do mesmo lote 34, de propriedade de José Ademildo Margonato, e nos fundos mede 5m onde confina com o lote 13, de propriedade de Jeronimo Miras Rodrigues, com a área de 150m ² . Sobre o terreno, foi construído o prédio de nº 1393 (do tipo residencial), possuindo 123m ² de área construída. Cadastro Municipal nº 16.136.056. Matrícula nº 15.067 do 2º CRI de Santo André/SP.	130-131 155-165 183

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Maria Aparecida Goes de Freitas	130-131

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
05/04/19.	155-165	50%

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Aparecida Goes de Freitas	168/172	AR

INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jairo Batista dos Santos	167/171	AR

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 313.722,57 (em Nov/19).	209-242 266-310 317-319

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 4.631,71 (em Maio/20).	252-254

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 24/06/20.	317-319	60%

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	OBS.
- Sem ônus e gravames; e	Anexo	22/07/20
- Única penhora.	Anexo	22/07/20