

## Jurídico | D1LANCE.com Leilões

---

**De:** Cadastro <cadastro@anchietacontabilidade.com>  
**Enviado em:** quarta-feira, 12 de dezembro de 2018 16:26  
**Para:** 'Jurídico | D1LANCE.com Leilões'  
**Assunto:** RES: Condomínio Edifício Pontal da Barra Residence- Débitos

Boa Tarde  
A unidade 76 do Edif Pontal da barra nesta data não possui débitos  
Grata  
Rosi

---

**De:** Jurídico | D1LANCE.com Leilões [mailto:juridico@d1lance.com]  
**Enviada em:** quarta-feira, 12 de dezembro de 2018 15:22  
**Para:** 'Cadastro'  
**Assunto:** RES: Condomínio Edifício Pontal da Barra Residence- Débitos

Prezada Rosi, boa tarde.

Falei com a advogada que cuida dessa análise, e ela me disse que o apto é o 76.

Obrigada



**Talita Meschini** • Advogada  
**D1LANCE.com Leilões** – Av. Paulista, 1274  
21º andar – São Paulo – SP – 01310-100  
[d1lance.com](http://d1lance.com) • (11) 3101-9851

---

**De:** Cadastro <cadastro@anchietacontabilidade.com>  
**Enviada em:** quarta-feira, 12 de dezembro de 2018 14:37  
**Para:** 'Jurídico | D1LANCE.com Leilões' <juridico@d1lance.com>  
**Assunto:** RES: Condomínio Edifício Pontal da Barra Residence- Débitos

Boa Tarde  
Por favor informar o aptº a qual se refere.  
Grata  
Rosi

---

**De:** Jurídico | D1LANCE.com Leilões [mailto:juridico@d1lance.com]  
**Enviada em:** quarta-feira, 12 de dezembro de 2018 14:11  
**Para:** [cadastro@anchietacontabilidade.com](mailto:cadastro@anchietacontabilidade.com)  
**Assunto:** Condomínio Edifício Pontal da Barra Residence- Débitos

Prezados, boa tarde.

Fomos nomeados pelo MM. Juiz da 2ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP para realizar o leilão do imóvel abaixo.

Processo nº: 1034389-98.2016.8.26.0562  
Classe - Assunto Execução de Título Extrajudicial - Cheque  
Exequente: Orival Sodre

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Um apartamento duplex, nº 76, bloco dos fundos, localizado no 7º ou 8º pavimento, do Condomínio Edifício Pontal da Barra Residence, situado à Avenida Almirante Saldanha da Gama, 67, na quadra 37 do setor 89; O imóvel possui andar de entrada localizado no 7º andar ou 8º pavimento e o pavimento superior no 8º andar ou 9º pavimento, possuindo área útil de 81,82375m², área comum de 30,19261m² e área total construída de 112,01636m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,231% do todo. Possui no andar de entrada hall, lavabo, cozinha, terraço e sala com escada de acesso ao pavimento superior que possui uma suíte e estúdio; confronta na frente, onde tem a sua entrada, com o corredor de circulação e no andar de cobertura com o apartamento nº 73, do lado direito com o apartamento nº 71 e com o poço do elevador, do lado esquerdo com o apartamento nº 75 e nos fundos com a área de recuo lateral direita do prédio; ao apartamento cabe o direito ao uso de uma vaga em lugar indeterminado, nas garagens coletivas, localizadas no subsolo, andar térreo ou 1º pavimento e no mezanino ou no pavimento intermediário. Cadastro Municipal nº 89.037.013.042. Matrícula nº 773.719 do 2º CRI de Santos/SP.

Para tanto, precisamos fazer constar do edital o valor do débito atualizado de Condomínio, se houver.

Muito obrigada e fico à disposição.

(J1315).

Att.,



**Talita Meschini** • Advogada  
**D1LANCE.com Leilões** – Av. Paulista, 1274  
21º andar – São Paulo – SP – 01310-100  
[d1lance.com](http://d1lance.com) • (11) 3101-9851